


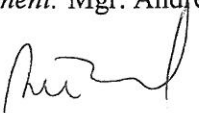


Předkládací návrh Ke smlouvě uzavírané městským obvodem Ostrava-Jih	
1.	Předkládací odbor: MAJETKOVÝ ODBOR
2.	Název smlouvy: Smlouva o právu provést stavbu č. 390/16/OMJ
3.	Označení druhé smluvní strany (jméno, název, adresa, RČ, IČ): Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava – Muglinov IČ: 70631808, DIČ: CZ70631808
4.	Projednáno v RMO č. usnesení: ze dne:
5.	Projednáno v ZMO č. usnesení: ze dne:
6.	Dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích záměr zveřejněn od: do:
7.	Zaměstnanec zodpovědný za vyhotovení smlouvy Jméno a příjmení: Renáta Dziadkowiecová Podpis:  Datum/tel: 21.11.2016/30466
8.	Zaměstnanec zodpovědný za financování smlouvy Jméno a příjmení: --- Podpis: --- Datum/tel: /
9.	Projednáno s právníkem odboru právního ÚMOB O-Jih Jméno a příjmení: Bc. Adriana Klusalová Podpis:  Datum/tel: 13.12.2016 /30328
10.	Souhlas vedoucího odboru právního ÚMOB O-Jih s podpisem smlouvy Jméno a příjmení: JUDr. Petr Holášek Podpis:  Datum/tel: 14-12-2016 /30365
11.	Souhlas vedoucího odboru ÚMOB O-Jih s podpisem smlouvy Jméno a příjmení: Mgr. Andrea Miškaříková Podpis:  Datum/tel: 13-12-2016 /30252
12.	Přílohy: (x) výpis LV, ORG., žádost, technická zpráva, letecký snímek situační zakres – součást smlouvy
13.	Datum zveřejnění v Registru smluv: Číslo záznamu v Registru smluv:

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „vlastník pozemků“

a

Čtyřlístek – centrum pro osoby se zdravotním postižením Ostrava, příspěvková organizace
Hladnovská 751/119, 712 00 Ostrava - Muglinov
zastoupená ředitelem organizace **PhDr. Svatoplukem Aniolem**

IČ: 70631808
DIČ: CZ70631808

dále jen „stavebník“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 793/245 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

čl. III.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka realizovat stavbu přípojky splaškové kanalizace o předpokládané délce cca 14 bm a stavbu vodovodní přípojky o předpokládané délce 7 bm pod názvem stavby „Dům pro sociální účely, Ostrava k.ú. Výškovice u Ostravy, parc.č. 883/5“ v částech pozemku uvedeného v odst. 1. tohoto článku.
2. Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přípojky splaškové kanalizace o předpokládané délce cca 14 bm a stavbu vodovodní přípojky o předpokládané délce 7 bm, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavby uvedené v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Dům pro sociální účely, Ostrava k.ú. Výškovice u Ostravy, parc.č. 883/5“ v k.ú. Výškovice u Ostravy, specifikované v čl. III. této smlouvy.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu

podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. xxx ze dne xxx.

Příloha: situační zakres

Za vlastníka

Datum: _____

Místo: Ostrava

Za stavebníka

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

PhDr. Svatopluk Aniol
ředitel organizace

